AVVISO D'ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA DI LOTTO ABITAZIONE INDIPENDENTE CON ANNESSA RATA DI TERRENO

Secondo avviso

In esecuzione Delibera Consiglio di Amministrazione n. 26 del 12.09.2025

SI RENDE NOTO

Che il giorno **28/04/2026** nella sede dell'ente, dinanzi alla Commissione di gara, avanti avrà luogo un'asta pubblica ad unico e definitivo incanto per la vendita del seguente immobile:

1) **Descrizione immobile**

ABITAZIONE INDIPENDENTE con annessa rata di terreno, sito in via Tommaso Campanella n.6 fraz. Cerbara di Città di Castello censito al codice catastale C745, individuata al foglio n.68 particella n.901 del medesimo comune; subalterno 1-2-3, al fine di reperire risorse da investire in urgenti progetti di ristrutturazione e risanamento edilizio ed impiantistico della struttura sede dell'ASP Muzi Betti oggetto di alienazione, sulla base della seguente tabella:

Piano Terra 91,8 mq
Piano Primo 99,4 mq
Balconi 15,0 mq
Mansarda 110,00

2) **Importo base d' asta**

L'importo a base d'asta è fissato in €. 185.000,00
Deposito cauzionale 2% pari ad €. 3.700,00
Non saranno prese in considerazione offerte inferiori alla base d'asta.
Le offerte potranno essere pari o in aumento alla base d'asta

3) **Requisiti per la partecipazione all'asta**

Possono partecipare alla gara tutti gli interessati, con esclusione di coloro che siano interdetti, inabilitati o che abbiano subito una procedura di fallimento, liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo, di sospensione dell'attività commerciale, di amministrazione straordinaria o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione vigente o nei cui confronti siano state presentate nell'ultimo quinquennio istanze relative alle stesse o che abbiano in corso alcuna delle predette procedure. Non possono partecipare coloro che abbiano subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

4) **Modalità di partecipazione e di presentazione delle offerte**

Chiunque interessato all'acquisto dell'immobile come sopra descritto può far pervenire la propria richiesta con le modalità sotto riportate.
Dovrà essere presentato un plico contenente la documentazione di seguito indicata, idoneamente sigillato e contro firmato sui lembi di chiusura, che potrà essere recapitato con qualsiasi mezzo (per

posta, a mano o con altri mezzi ritenuti idonei) entro il termine perentorio delle **ore 12.00 del giorno 23/04/2026**

al seguente indirizzo : A.S.P. MUZI BETTI via delle Terme 4 Città di Castello
e deve recare all'esterno, oltre alla intestazione e indirizzo del mittente, la seguente dicitura: "RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ASTA"
Il recapito, entro il termine, del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente. Si precisa che per la consegna a mano l'orario ufficio è il seguente:
dal lunedì al venerdì ore 8.30-12.30.
Nel plico dovranno essere inserite due buste separate, regolarmente sigillate e contro firmate sui lembi di chiusura dalla persona che sottoscrive l'offerta:

- Busta A riportante esternamente l'indicazione-OFFERTA ECONOMICA
- Busta B riportante esternamente l'indicazione-DOCUMENTAZIONE DI GARA

Nella busta "A" dovrà, a pena di esclusione, essere contenuta la seguente documentazione:

1. OFFERTA DI GARA incondizionata e senza riserve, in bollo (€ 16,00), contenete il prezzo offerto espresso chiaramente sia in cifre che in lettere, sottoscritta per esteso dal concorrente o legale rappresentante, se trattasi di società.
   L'offerta dovrà essere necessariamente redatta secondo il modello "A" allegato al presente avviso e da richiedersi c/o uffici amministrativi.
   La busta NON dovrà contenere alcun altro documento se non l'offerta stessa
   Il prezzo offerto deve intendersi al netto di ogni spesa, tributo o iva se dovuta
   In caso di discordanza tra l'indicazione del prezzo in cifre e quello in lettere verrà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'ente.

Nella busta "B" dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, unicamente la seguente documentazione:

1. DICHIARAZIONE resa in un unico atto da redigersi necessariamente secondo il modello "B" allegato al presente avviso o da richiedere agli uffici dell'Ente. Alla predetta dichiarazione dovrà essere allegata, a pena di esclusione, fotocopia non autenticata di un documento di identità in corso di validità, dell'offerente.
2. DOCUMENTAZIONE attestante la costituzione di deposito cauzionale a garanzia dell'offerta pari al 2% dell'importo a base asta (€. 3.700,00) .

   Sono ammesse le seguenti modalità di prestazione della cauzione:
   - Deposito cauzionale da versare mediante bonifico bancario sul conto di Tesoreria Intesa San Paolo Spa via Cadibona Città di Castello, intestato a A.S.P. Muzi Betti IBAN IT30L0306921698100000300033 (allegare copia bonifico)
   - Assegno circolare, NON trasferibile, intestato ad A.S.P. Muzi Betti (allegare assegno circolare)

Saranno ammesse offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. In tal caso l'offerta e l'aggiudicazione si intendono fatte in nome e per conto del mandante.

5) Criterio di aggiudicazione

L'Asta si terrà ai sensi dell'art. 73 c.1 lett. c) del R.D. 827/1924, con offerte segrete alla pari o in aumento sul prezzo posto a base di gara.
Il Presidente della Commissione di gara, il giorno e ora fissati per la seduta pubblica del 02/12/2025 provvederà alla numerazione dei plichi pervenuti, a verificarne la integrità, alla loro apertura e

verifica regolarità della documentazione contenuta nella Busta B e successiva ammissione apertura offerta economica Busta A.
Sarà dichiarato aggiudicatario chi avrà presentato la miglior offerta.
Si procederà alla aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta.
Nel caso in cui due o più concorrenti abbiano presentato stessa offerta, si procederà con sorteggio
In caso non sia pervenuta alcuna offerta, l'asta verrà dichiarata deserta
Della seduta sarà redatto specifico verbale.
L'aggiudicazione definitiva sarà formalizzata con delibera del Consiglio di Amministrazione e comunicata all'aggiudicatario e partecipanti entro giorni 15 dalla aggiudicazione.

L'A.S.P. Muzi Betti si riserva la facoltà di non procedere alla vendita, per motivi sopraggiunti, anche successivamente all'approvazione dell'aggiudicazione, inviando all'interessato formale comunicazione.
In tal caso si provvederà soltanto alla restituzione della cauzione provvisoria versata.

6) Adempimenti dell'aggiudicatario

L'aggiudicatario è tenuto alla stipula del contratto di compravendita entro il termine assegnato dall' Ente, di cui all'articolo seguente, previo versamento del prezzo di acquisto, delle spese e imposte di legge connesse alla stipula.

7) Contratto di compravendita

Il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico, entro giorni 45 dalla formale comunicazione di aggiudicazione.
Le spese contrattuali e inerenti al trasferimento di proprietà saranno interamente a carico dell'aggiudicatario, salvo quelle per legge a carico del venditore.
Compete all'acquirente la scelta del Notaio per la stipula dell'atto.

8) Avvertenze specifiche relative alla aggiudicazione

Il mancato o incompleto versamento del prezzo della compravendita, quale risultante dall'aggiudicazione, entro il termine indicato o la mancata stipula del contratto entro il termine assegnato, comporteranno di pieno diritto la decadenza dalla aggiudicazione e l'incameramento, a titolo di penale, della cauzione di cui al precedente art. 2, fatta salva la richiesta di risarcimento del danno.
Il mancato possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara o il mancato adempimento a quanto previsto all'art. 7 comporterà la decadenza dall'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione sospensiva.
Qualora venisse accertata la falsità di taluna delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione a pubblico incanto, l'A.S.P. Muzi Betti procederà alla esclusione del concorrente dalla gara, trattenendo il deposito versato, fatta sempre salva la richiesta di risarcimento del danno.
Nel caso la falsità venisse accertata nei confronti delle dichiarazioni rese dal miglior offerente, decadrà l'aggiudicazione, senza bisogno di ulteriori formalità o preavvisi di sorta.
Il tal caso, l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la convenienza di stipulare il contratto con il secondo classificato.

9) **Avvertenze e condizioni generali**

L'immobile è posto in vendita "a corpo" per il prezzo che risulterà dall'esperimento di gara.
Il trasferimento avverrà in piena proprietà, libero da trascrizioni pregiudizievoli, con garanzia di libertà da qualsiasi ipoteca.

L'Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, il diritto di differire o revocare il presente procedimento di gara, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa a titolo di indennizzo.
L'Amministrazione, al ricorrere di condizioni di pubblico interesse, si riserva la facoltà di revocare la procedura, con restituzione della cauzione, senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettative di sorta.

10) Informazioni di carattere amministrativo

Il presente avviso è consultabile presso gli Uffici Ammnistrativi; è inoltre pubblicato sul sito dell'Ente (www.muzibetti.it)

11) Altre informazioni

Trattamento dati personali

Tutti i dati forniti dai concorrenti verranno trattati per le finalità connesse all'espletamento dell'Asta Pubblica, nonché di quelle contrattuali nel rispetto degli art. 13 e 14 GDPR -regolamento UE 2016/679 in materia di privacy

Responsabile del procedimento

Responsabile del procedimento amministrativo relativo alla procedura di gara e dell'istruttoria è il Dott. Carlo Nicastro

Città di Castello

IL PRESIDENTE
ANNALISA LELLI

Allegati:
A) Mod. offerta economica
B) Mod. dichiarazione