Il presente atto è stato letto, confermato e sottoscritto come appresso :-

IL PRESIDENTE
CIUBINI ……..

I CONSIGLIERI

2 Bruschi ……. 3- MICIOTTI …….

4- Morini…… 5- Dini……

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
……

La presente deliberazione non è soggetta a controllo di legittimità Legge Costituzionale 18.10.2001, n. 3 "Abrogazione art. 130 Costituzione" .....

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL .....

01-02-2021

O - decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 47, comma 2, Legge 142/90, modificata ed integrata D. LGS. 18.08.2000, n° 267 art. 134.

O - perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4° D.LGS. 18 agosto 2000 n. 267).

Città di Castello, lì 01-02-2021

IL SEGRETARIO

Modificata e/o integrata con Deliberazione n° ..... del .....

Estratto conforme all'originale, per uso amministrativo
IL SEGRETARIO

A.S.P. MUZI BETTI
Azienda Servizi alla Persona

Città di Castello (Perugia)

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 8 del 20.01.2021.

OGGETTO : ALIENAZIONE MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA ALLA PRO- LOCO PIOSINA APPEZZAMENTI TERRENI AGRICOLI UBICATI IN CITTA' DI CASTELLO LOC. PIOSINA

L' anno duemila ventuno il giorno venti del mese di gennaio alle ore 11.00
In collegamento da remoto , convocato in seguito ad appositi avvisi diramati a norma di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione al quale risultano:

		PRESENTI	ASSENTI
1-	ANDREINA CIUBINI	Presidente	
2-	EUGENIO BRUSCHI	Consigliere	
3-	GORETTA MORINI	"	
4-	AGNESE DINI	"	
5-	MAURO MINCIOTTI	"	

Assiste il Segretario Dr . MARIOTTINI ROSINA

il Presidente , accertato che il numero dei presenti è legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE : Copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Ente con inizio dal giorno 22.01..2021 n Reg. Pubblicazioni e vi rimarrà per giorni quindici consecutivi.
Città di Castello, lì 22.01.2021 IL SEGRETARIO

DELIBERA N. 8 DEL 20.01.2021

OGGETTO : ALIENAZIONE MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA ALLA PRO- LOCO PIOSINA
APPEZZAMENTI TERRENI AGRICOLI UBICATI IN CITTA' DI CASTELLO LOC. PIOSINA

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che in data 10.12.2020 è stata formalizzata da parte della Associazione di Volontariato Pro Loco Piosina ubicata in Area Verde Via Meucci Città di Castello richiesta di acquisto terreni agricoli di proprietà di questo ente siti il Località Piosina iscritti a catasto al Foglio 84 comprensivi delle particelle :
n. 195 superfice mq. 243
n. 600 superfice mq. 910
n. 585 superfice mq. 9117

al fine di dare continuità alla rievocazione storica annuale della Battitura del Grano , acquista agli atti d'ufficio al prot. 949/11.12.2020;

CHE con delibera n.56 del 15.12.2020 veniva affidato incarico tecnico professionale alla Studio Ermanno Patriarchi di Città di Castello ai fini della redazione di Giudizio di Stima inerente la ricerca del valore prudenziale dei terreni;

CHE in data 14.01.2021, ad espletamento incarico , è stato rimesso il giudizio di stima recante un valore di €. 20.540,00 , corredato della seguente documentazione :

- ✓ Visure catastali
- ✓ Estratto mappa catastale
- ✓ Estratto PRG vigente
- ✓ Listino prezzi Bollettino Regionale
- ✓ Valori Agenzia Entrate

RITENUTO prendere atto della espressa valutazione, ritenuta congrua in base all'analisi della situazione dei suddetti terreni, al momento incolti e improduttivi;

RITENUTO pertanto accogliere l'offerta di acquisto per la vendita, a trattativa privata diretta , alla Pro Loco Piosina sulla base delle seguenti motivazioni :

- la attuale emergenza epidemiologica ha imposto utilizzo di risorse economiche non prevedibili
- le risorse ordinarie non consentono gli urgenti e necessari investimenti nell'impiantistica dell'ente a cui verrebbe destinato il provento della vendita , quale re-investimento del provento
- il contenuto valore economico dei terreni
- il soggetto acquirente è una Associazione locale con finalità sociali e di pubblico interesse che garantisce la destinazione del bene ad iniziative socialmente rilevanti (Rievocazione storica festa battitura del grano, riconosciuta a livello Regionale;

PRESO ATTO che il Tecnico incaricato ha rilevato, dall'esame delle visure catastali e camera di commercio, che non risultano soggetti proprietari confinanti coltivatori diretti ;

CHE , in adempimento alle disposizioni normative sugli atti di dismissione del patrimonio immobiliare ex art. 19 comma 4 -lett. a) L.R. 25/2014 si rende necessario acquisire la preventiva Autorizzazione Regionale, dando atto che il bene oggetto della eventuale alienazione non altera la consistenza e adeguatezza del patrimonio residuo per il perseguimento del suo fine del suo fine istituzionale, ma garantisce un introito per investimenti strumentali sul fabbricato sede dell'ente, che la gestione ordinaria non consente ;

CON VOTI UNANIMI, legalmente espressi

D E L I B E RA

Per le motivazioni di cui alla premessa , accogliere la richiesta di acquisto di appezzamenti di terreni agricoli ubicati nel comune di Città di Castello località Piosina, formalizzata dalla Pro Loco Piosina con nota prot. 949 del 11.12.2020

Di approvare il giudizio di stima redatto dal tecnico incaricato Studio Ermanno Patriarchi , con Delibera C. d. A n. 56/2020, allegato al presente atto di cui forma parte integrante e sostanziale e recante un valore di €. 20.540,00

Di aggiudicare, a trattativa privata diretta, la vendita dei terreni agricoli siti in località Piosina del Comune di Città di Castello iscritti al foglio 84 part. 195-600-585 per una superficie complessiva di ha. 01.02.70 alla Pro Loco Piosina al prezzo di €. 20.540,00 , dando atto che saranno a carico dell'acquirente tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto di vendita

Di autorizzare il Presidente o vice Presidente alla stipula del presente atto

Di trasmettere il presente atto al Servizio Regionale Compente della Regione Umbria , ai fini della preventiva autorizzazione ai sensi L.R. 25/2014 e s. m. i , a cui è vincolato il presente deliberato