Il presente atto è stato letto, confermato e sottoscritto come appresso :-

IL PRESIDENTE
CIUBINI ……..

I CONSIGLIERI

2 Bruschi ..... 3- MICIOTTI .....

4- Morini..... 5- Dini.....

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
.....

La presente deliberazione non è soggetta a controllo di legittimità Legge Costituzionale 18.10.2001, n. 3 "Abrogazione art. 130 Costituzione" .....

01 -02- 2021

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL .....

O - decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 47, comma 2, Legge 142/90, modificata ed integrata D. LGS. 18.08.2000, n° 267 art. 134.

O - perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4° D.LGS. 18 agosto 2000 n. 267).

01 -02- 2021

Città di Castello, lì IL SEGRETARIO

Modificata e/o integrata con Deliberazione n° ..... del .....

Estratto conforme all'originale, per uso amministrativo
IL SEGRETARIO

A.S.P. MUZI BETTI
Azienda Servizi alla Persona

Città di Castello (Perugia)

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 9 del 20.01.2021.

OGGETTO : RICHIESTA ACQUISTO TERRENO AGRICOLO LOCALITA' PIOSINA
AMANTINI FRANCO - VENDITA A TRATATIVA PRIVATA DIRETTA

L' anno duemila ventuno il giorno venti del mese di gennaio alle ore 11.00
In collegamento da remoto , convocato in seguito ad appositi avvisi diramati a norma di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione al quale risultano:

		PRESENTI	ASSENTI
1-	ANDREINA CIUBINI	Presidente	
2-	EUGENIO BRUSCHI	Consigliere	
3-	GORETTA MORINI	"	
4-	AGNESE DINI	"	
5-	MAURO MINCIOTTI	"	

Assiste il Segretario Dr . MARIOTTINI ROSINA

il Presidente , accertato che il numero dei presenti è legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE : Copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Ente con inizio dal giorno 22.01..2021 n Reg. Pubblicazioni e vi rimarrà per giorni quindici consecutivi.
Città di Castello, lì 22.01.2021 IL SEGRETARIO

DELIBERA N. 9 DEL 20.01.2021

OGGETTO: RICHIESTA ACQUISTO TERRENO AGRICOLO LOCALITA' PIOSINA
AMANTINI FRANCO - VENDITA A TRATATIVA PRIVATA DIRETTA

IL CONSIGLIO DI AMMNISTRAZIONE

PRESO atto della richiesta acquisita agli atti d'ufficio in data 02.12.2020 prot. 923 presentata dallo Studio Tecnico Geom. Claudio Ceci di Città di Castello per conto del sig. Amantini Franco, residente in Località Piosina Via Cipriano Angeloni n. 43 per acquisto di una piccola porzione di terreno agricolo limitrofo alla propria abitazione, di proprietà di questo Ente e iscritto a catasto al Foglio 85 part. 1504/parte della superficie di mq. 2500 ;

CHE la richiesta è motivata dalla " *esigenza di mitigare per almeno una fascia di ml 20,00 il terreno adiacente alla sua proprietà che è costantemente coltivata a tabacco";*

CHE , a tal fine , è stato acquisito giudizio di stima inerente la valutazione dell'offerta dal Tecnico Incaricato dell'ente che ha rimesso in data 18.01.2021 la valutazione positiva alla congruità dell'offerta di €. 3,5 a mq per un valore complessivo di €. 8.750,00, con allegata la documentazione tecnica;

PRESO atto che la porzione di terreno è oggetto del contratto di affitto terreni agricoli intercorrente con il Gruppo Agricooper s.c.a. sottoscritto in data 29.10.2018 e per la durata di anni tre registrato in data 07.11.2018 n.1481/3T;

VISTO l'art. 6 del suddetto contratto che prevede la possibilità per l'affittante del riscatto annuale, dietro richiesta scritta con riduzione del canone in proporzione delle superfici restituite;

CHE non nota del 17.12.2020 prot. 978 questo ente ha formalizzato la richiesta al Gruppo Agricooper che ha fornito positivo riscontro in data 28.12.2020 prot. 992;

VISTO il particolare momento di emergenza epidemiologica e le difficoltà di gestione con le sole risorse ordinarie e che il provento derivante dalla vendita consentirebbe interventi di straordinaria manutenzione sulla struttura sede ente;

CONSIDERATO che la porzione di terreno richiesta è di dimensioni modeste e comporta una lieve diminuzione del canone annuo di affitto che è pari ad €. 21.000, per una superficie di ha.22.33,68 e che le motivazione a base della richiesta di acquisto sono giustificate ;

RITENUTO quindi accogliere la richiesta di vendita, a trattativa privata diretta, della suddetta porzione di terreno e che, in adempimento alle disposizioni normative sugli atti di dismissione del patrimonio immobiliare ex art. 19 comma 4 -lett. a) L.R. 25/2014, si rende necessario acquisire la preventiva Autorizzazione Regionale, dando atto che il bene oggetto della eventuale alienazione non altera la consistenza e adeguatezza del patrimonio residuo per il perseguimento del suo fine del suo fine istituzionale;

CON voti unanimi, legalmente espressi

D E L I B E R A

Per le motivazioni esposte in premessa, accogliere la richiesta presentata dallo Studio Geom. Claudio Ceci per conto del sig. Amantini Franco, relativa all'acquisto di una porzione di terreno sito in località Piosina del Comune di Città di Castello

Di approvare il giudizio di stima redatto dal tecnico incaricato Studio Ermanno Patriarchi, allegato al presente atto di cui forma parte integrante e sostanziale e recante un valore di €. 8.750,00

Di aggiudicare, a trattativa privata diretta, la vendita della porzione di terreno agricolo sita in località Piosina del Comune di Città di Castello iscritto al foglio 85 part. 1504/parte per una superficie complessiva di mq.2.500,00 c.a., dando atto che saranno a carico dell'acquirente tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto di vendita

Di autorizzare il Presidente o vice Presidente alla stipula del presente atto

Di trasmettere il presente atto al Servizio Regionale Compente della Regione Umbria , ai fini della preventiva autorizzazione ai sensi L.R. 25/2014 e s. m. i , a cui è vincolato il presente deliberato