Il presente atto è stato letto, confermato e sottoscritto come appresso :-

IL PRESIDENTE
CIUBINI .....

I CONSIGLIERI

2 Bruschi ..... 3- .....

4- Morini..... 5- Dini.....

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

.....

La presente deliberazione non è soggetta a controllo di legittimità Legge Costituzionale 18.10.2001, n. 3 "Abrogazione art. 130 Costituzione" .....

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL 17.01.2022

o - decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 47, comma 2, Legge 142/90, modificata ed integrata D. LGS. 18.08.2000, n° 267 art. 134.

x - perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4° D.LGS. 18 agosto 2000 n. 267).

Città di Castello, lì 17-01-2022 IL SEGRETARIO

Modificata e/o integrata con Deliberazione n° ..... del .....

Estratto conforme all'originale, per uso amministrativo
IL SEGRETARIO

A.S.P. MUZI BETTI
Azienda Servizi alla Persona

Città di Castello (Perugia)

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 01 DEL 17.01.2022
OGGETTO: ALIENAZIONE PORZIONE TERRENO AGRICOLO
APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE

L' anno duemila venti due il giorno diciassette del mese di gennaio alle ore 10.00 convocato in seguito ad appositi avvisi diramati a norma di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione al quale risultano:

		PRESENTI	ASSENTI
1-	ANDREINA CIUBINI	Presidente	
2-	EUGENIO BRUSCHI	Consigliere vice Presidente	
3-	GORETTA MORINI	"	
4-	AGNESE DINI		x

Assiste il Segretario DOTT. MARIOTTINI ROSINA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE : Copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Ente con inizio dal giorno 17.01.2022 Reg. Pubblicazioni e vi rimarrà per giorni quindici consecutivi.
Città di Castello, lì 17.01.2022 IL SEGRETARIO

DELIBERA N. 01 DEL 17.01.2021

OGGETTO: ALIENAZIONE PORZIONE TERRENO AGRICOLO
APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATO il proprio atto deliberativo n. 76 del 21.12.2021, esecutivo a norma di legge,
con il quale veniva indetta procedura di vendita di un appezzamento di terreno agricolo di proprietà della A.S.P. Muzi Betti ubicato il Località Piosina Città di Castello iscritto al Foglio 85 particelle 112-796-797 della superficie di ha 2.27,31 approvando la seguente documentazione:

- avviso di vendita
- modello offerta economica- allegato A
- dichiarazione sostitutiva di certificazione- allegato B;

DATO atto il criterio di aggiudicazione previsto, ai sensi dell'art. 73 lettera c) del R.D. 23/03/1924 n. 827, è mediante offerte segrete alla pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta di €. 41.000,00;

CHE il termine previsto per la presentazione delle offerte veniva stabilito in data 12.01.2022 e la seduta pubblica in data 14.01.2022 ore 10.00;

CHE, regolarmente nei termini sono pervenute n. 2 offerte:
prot. 38/ 12.01.2022 Anna e Orfeo Casilli
prot.39 /12.01.2022 AZIENDA agricola Facchinetti Pulazzini

CHE la procedura di apertura delle offerte, nella data e ora convenuta, si è svolta regolarmente, come da verbale allegato al presente atto di cui forma parte integrante e sostanziale e dal quale si evince che la miglior offerta è quella della Azienda Agricola Facchinetti Pulazzini di Reganano S.S Cerbara Regnano:
Prezzo acquisto offerto €. 60.100,00 (sessantamila/100) ;

RITENUTO approvare il suddetto verbale e, pertanto, aggiudicare alla Azienda Agricola Facchinetti Pulazzini di Regnano S.S. la porzione di terreno agricolo di che trattasi;

PRECISATO che:

- l'aggiudicatario è tenuto alla stipula del contratto entro giorni 30 dalla formale comunicazione di aggiudicazione
- le spese contrattuali e inerenti il trasferimento di proprietà saranno a carico dell'aggiudicatario a cui compete la scelta del Notaio
- la consegna del terreno avverrà contestualmente alla stipula dell'atto
- al prezzo di aggiudicazione verrà dedotta la cauzione versata di €. 820,00 e pertanto la somma da versare a saldo acquisto, al momento del rogito, è pari ad **€. 59.280,00 ;**

CON VOTI UNANIMI, LEGALMENTE ESPRESSI

D E L I B E R A

Per quanto alla premessa, approvale il Verbale del 14.01.2022, allegato al presente atto come sua parte integrante e sostanziale

Di aggiudicare alla Azienda Agricola Facchinetti Pulazzini di Regnano S.S. Via Regnano 40 Cerbara Regnano al prezzo di €. 60.100,00 (sessantamila/100) la porzione di terreno agricolo di proprietà della A.S.P. Muzi Betti distinto a Catasto al Foglio 85 particelle 112-796-797 , salvo quanto previsto in materia di prelazione agraria

Di dare atto che il provento derivante dalla suddetta vendita sarà destinato in parte al finanziamento del progetto energetico in atto (centrale termica e pannelli solari) per totali €. 41.840,00 iva inclusa (delibera C.d.A n. 41 del 29.06.2021 e per la somma residua a progetti di risanamento struttura sede ente

Di autorizzare il Presidente o in caso di assenza o impedimento al vice Presidente alla stipula dell'atto di vendita

Di trametterе copia del presente atto ai soggetti partecipanti alla procedura di vendita e per opportuna conoscenza al Servizio Regionale competente in ottemperanza agli obblighi di controllo preventivo sugli atti di dismissione immobiliare ex DGR 1306 del 19.11.2018 –art. 19 LR 25/2014

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi art. 134 c. 4 D.LGS 267/20