Il presente atto è stato letto, confermato e sottoscritto come appresso :-

IL PRESIDENTE
CIUBINI .....

I CONSIGLIERI

2 Bruschi ..... 3- .....

4- Morini..... 5- Dini.....

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

.....

La presente deliberazione non è soggetta a controllo di legittimità Legge Costituzionale 18.10.2001, n. 3 "Abrogazione art. 130 Costituzione" .....

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL 31-12-2021

x - decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 47, comma 2, Legge 142/90, modificata ed integrata D. LGS. 18.08.2000, n° 267 art. 134.

o - perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4° D.LGS. 18 agosto 2000 n. 267).

Città di Castello, lì 31-12-2021 IL SEGRETARIO

Modificata e/o integrata con Deliberazione n° ..... del .....

Estratto conforme all'originale, per uso amministrativo
IL SEGRETARIO

A.S.P. MUZI BETTI
Azienda Servizi alla Persona

Città di Castello (Perugia)

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 76 DEL 21.12.2021
OGGETTO: ALIENAZIONE PORZIONE TERRENO AGRICOLO LOCALITA' PIOSINA
INDIZIONE PROCEDURA DI VENDITA

L' anno duemila ventuno il giorno venti uno del mese di dicembre alle ore 09.00 convocato in seguito ad appositi avvisi diramati a norma di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione al quale risultano:

		PRESENTI	ASSENTI
1-	ANDREINA CIUBINI	Presidente	
2-	EUGENIO BRUSCHI	Consigliere vice Presidente	
3-	GORETTA MORINI	"	
4-	AGNESE DINI		x

Assiste il Segretario DOTT. MARIOTTINI ROSINA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE : Copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Ente con inizio dal giorno 22.12.2021 Reg. Pubblicazioni e vi rimarrà per giorni quindici consecutivi.
Città di Castello, lì 22.12.2021 IL SEGRETARIO

DELIBERA N. 76 DEL 21.12.2021

OGGETTO: ALIENAZIONE PORZIONE TERRENO AGRICOLO LOCALITA' PIOSINA

INDIZIONE PROCEDURA DI VENDITA

IL CONSIGLIO DI AMMNISTRAZIONE

RICHIAMATI i propri atti deliberativi, esecutivi a norma di legge:

n. 44 del 29.07.2021 con il quale si disponeva di accogliere la richiesta di acquisto presentata dal Sig. Sergio Valenti di un appezzamento di terreno agricolo ubicato in Città di Castello fraz. Piosina di proprietà dell'ente per una superficie di ha 2.27,31 iscritto a catasto al Foglio 85 Particelle 112-796-797 , approvando il giudizio di stima reso dal tecnico incaricato , quale parte integrante dell'atto;

VALUTATA la proposta economica di €. 37.000,00 e considerata la necessità di questo ente di reperire risorse economiche per finanziamento degli approvati progetti per risparmio energetico, che la gestione ordinaria non consente, si procedeva alla notifica ai proprietari confinanti del provvedimento di vendita ai fini dell'esercizio del diritto di prolazione, qualora in possesso del titolo legittimante;

CHE a mezzo pec in data 09.11.2021 veniva inoltrata a questo Ente una contro offerta per l'acquisto del terreno di che trattasi di €. 41.000,00, di cui si è dato atto con delibera n. 69 del 11.11.2021 , disponendo, scaduti i termini per eventuale esercizio del diritto di prelazione , di esperire, nell'interesse dell'ente una trattativa privata segreta tra le due parti interessate;

CHE in data 16.11.2021 è pervenuta, regolarmente nei termini, a mezzo pec da parte della Azienda Agraria Facchinetti Pulazzini di Regnano S.S. nota con cui viene comunicata la "intenzione di esercitare la prelazione e comunque procedere all'acquisto al prezzo indicato di €. 37.000,00";

CHE con nota via Pec del 23.11.2021 prot. 1136 si rendeva partecipe la Azienda Agricola Pulazzini Facchinetti della contro offerta pervenuta e, pur riconoscendo il legittimo diritto di acquisire il terreno al prezzo di €. 37.000,00, si manifestava, nell'interesse dell'ente, la intenzione di adire ad una vendita a trattativa privata formale tra le parti interessate con offerte segrete a rialzo sul prezzo base di
€. 41.000,00;

PRESO ATTO del riscontro con nota prot. 1229 del 17.12.2021 con la quale la Azienda Agricola Facchinetti Pulazzini comunica formalmente la propria disponibilità ad accogliere la proposta, dimostrando quindi concreta sensibilità nei confronti di questo ente, rinunciando ad un diritto comunque acquisito;

RITENUTO quindi attivare la procedura di vendita, a trattativa privata, dell'appezzamento di terreno agricolo di proprietà dell'ente sito in località PIOSINA Comune di Città di Castello
Iscritto al FOGLIO 85 PART. 112-796-797 superficie ha. 2.27,31 , approvando la seguente documentazione, parte integrante e sostanziale del presente atto:
AVVISO DI VENDITA
All. a) modello offerta economica
All. b) dichiarazione sostitutiva di certificazione;

PRECISATO che la vendita si terrà

- Ai sensi art. 73 lettera c) del R.D.827/1924 con offerte segrete in aumento o alla pari sul prezzo base ASTA di €. 41.000,00
- Deposito cauzionale €. 820,00 pari al 2% prezzo base asta

Con Voti unanimi, legalmente espressi

D E L I B E R A

Per quanto alla premessa procedere alla revoca di tutti gli atti ammnistrativi attinenti il procedimento di vendita a trattativa privata diretta

Di indire procedura di vendita a trattativa privata dell'appezzamento di terreno ubicato in frazione Piosina Comune di Città di Castello FOGLIO 85 Part. 112-796-797 superficie ha. 2.27,31 approvando la seguente documentazione:
Avviso vendita – modulistica A-B
C.D.U. Estratto mappa catastale

Di ribadire che il provento derivante dalla vendita sarà destinato al finanziamento dei progetti energetici in atto (rifacimento centrale termica- pannelli solari)

Di riservare successivo specifico atto deliberativo per ogni seguito di competenza al presente deliberato