Il presente atto è stato letto, confermato e sottoscritto come appresso :-

IL PRESIDENTE
CIUBINI .....

I CONSIGLIERI

2 Bruschi ..... 3- MICIOTTI .....

4- Morini..... 5- Dini.....

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
.....

La presente deliberazione non è soggetta a controllo di legittimità Legge Costituzionale 18.10.2001, n. 3 "Abrogazione art. 130 Costituzione" .....

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL ..... 06-08-2021 .....

O - decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 47, comma 2, Legge 142/90, modificata ed integrata D. LGS. 18.08.2000, n° 267 art. 134.

O - perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4° D.LGS. 18 agosto 2000 n. 267).

Città di Castello, lì 06-08-2021

IL SEGRETARIO

Modificata e/o integrata con Deliberazione n° ..... del .....

Estratto conforme all'originale, per uso amministrativo
IL SEGRETARIO

A.S.P. MUZI BETTI
Azienda Servizi alla Persona

Città di Castello (Perugia)

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 44 DEL 29.07 .2021

OGGETTO: VENDITA MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA APPEZZAMENTO TERRENO AGRICOLO UBICATO IN CITTA' DI CASTELLO FRAZIONE PIOSINA SIG. VALENTI SERGIO

L' anno duemila ventuno il giorno venti nove uno del mese di luglio alle ore 9.00 convocato in seguito ad appositi avvisi diramati a norma di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione al quale risultano:

			PRESENTI	ASSENTI
1-	ANDREINA CIUBINI	Presidente		
2-	EUGENIO BRUSCHI	Consigliere		
3-	GORETTA MORINI	"		
4-	AGNESE DINI	"		x
5-	MAURO MINCIOTTI			x

Assiste il Segretario Dr .MARIOTTINI ROSINA

il Presidente, accertato che il numero dei presenti è legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE : Copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Ente con inizio dal giorno 30 .09.2021 n Reg. Pubblicazioni e vi rimarrà per giorni quindici consecutivi.
Città di Castello, lì 30.09.2021 IL SEGRETARIO

DELIBERA N. 44 del 29.07.2021

OGGETTO: VENDITA MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA APPEZZAMENTO TERRENO AGRICOLO UBICATO IN CITTA' DI CASTELLO FRAZIONE PIOSINA SIG. VALENTI SERGIO

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che con delibera n. 34 del 19.05.2021 si prendeva atto della proposta di acquisto da parte del sig. Valenti Sergio di un appezzamento di terreno agricolo ubicato in Città di Castello località Piosina distinto a catasto terreni al foglio 85 p.lle 112-796-797 della superficie catastale di ha. 2.27,31 per
€. 37.000,00;

VALUTATA la proposta e considerata la necessità da parte di questo ente di reperire risorse per interventi di ristrutturazione e straordinaria manutenzione dell'immobile, sede ente, che la gestione ordinaria non consente,

CHE, a tal fine, con lo stesso atto si procedeva al conferimento di incarico allo Studio Tecnico Ermanno Patriarchi per la redazione del giudizio di stima e predisposizione della documentazione per adire alla vendita;

CHE in data 28.07.2021 PROT. 786 , ad espletamento incarico, è stato rimesso il giudizio di stima , con allegata la seguente documentazione, parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. Visure catastali
2. Estratto di mappa catastale
3. Estratto PRG vigente
4. Valori AG. Entrate

RITENUTO pertanto accogliere la richiesta di acquisto per la vendita, a trattativa privata, al sig. SERGIO VALENTI residente in via S. Ansano Piosina, dell'appezzamento di terreno agricolo sopra descritto al prezzo di €. 37.000,00;

CHE, in adempimento disposizioni normative sugli atti di dismissione del patrimonio immobiliare ai sensi D.G.R Umbria n.1306/2018 - art. 19 comma 4 - L.R. 25/2014, ai fini dell'esercizio del controllo preventivo,
si rende necessario trasmettere il presente atto al Servizio Regionale competente , dando atto che il bene, oggetto di alienazione, non altera la consistenza e adeguatezza del patrimonio residuo per il perseguimento del fine istituzionale dell'ente, ma, di converso, garantisce risorse per straordinarie e urgenti investimenti che la gestione ordinaria non consente;

CON voti unanimi, legalmente espressi

D E L I B E R A

Per quanto alla premessa, accogliere la richiesta di acquisto dell'appezzamento di terreno agricolo ubicato in Città di Castello fraz. Piosina della superficie di ha. 2.27,31 iscritto al foglio 85 particelle 112-796-797

Di approvare il giudizio di stima redatto dal tecnico incaricato, parte integrante del presente atto

Di alienare, a trattativa privata diretta al sig. SERGIO VALENTI il terreno di che trattasi al prezzo offerto di
€. 37.000,00, dando atto che faranno carico all'acquirente tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del presente atto

Di autorizzare il Presidente Andreina Ciubini, in qualità di legale Rappresentate o il vice Presidente Eugenio Bruschi, in caso di sua assenza o impedimento (art. 14 Statuto) alla stipula del presente atto

Di trasmettere il seguente atto al Servizio competente della Regione Umbria, ai fini dell'esercizio del potere di controllo sulle A.S.P. e, nel caso specifico , su un atto di disposizione immobiliare